

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества  
(на аукционе, с условием о задатке)

г. Ухта, Республика Коми

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» (сокращенное наименование ООО «Газпром трансгаз Ухта»), ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999, регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Зорина Максима Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2018 № 885/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя/данные о физическом лице)

\_\_\_\_\_  
именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на основании итогов аукциона передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену на условиях и в сроки, предусмотренные протоколом от \_\_\_\_\_ подведения итогов торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. Зерюнова, д.8, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Ухта» (Приложение № 1 к настоящему Договору) и настоящим Договором.

1.2. Для целей настоящего Договора под Имуществом понимается: «наружные внутриплощадочные слаботочные сети (телефонизация)».

Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету: 130000001370.

Наименование Имущества согласно бухгалтерскому учету: «наружные внутриплощадочные слаботочные сети (телефонизация)».

Место нахождения Имущества: Республика Коми, г. Ухта, пр. Зерюнова, д.8.

1.3. Указанное выше Имущество расположено на земельном участке (далее по тексту настоящего Договора – Участок), принадлежащем Продавцу на праве аренды \_\_\_\_\_.

1.4.В силу п.2 ст.271 ГК РФ, п.1 ст.35 ЗК РФ при переходе права собственности на Имущество Покупатель приобретает право пользования земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_ на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

## 2. Стоимость и порядок расчетов

2.1.Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке 20 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. Всего – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО ?Электронная торговая площадка ГПБ? (7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

2.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 11 настоящего Договора.

2.4.Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в цену настоящего Договора не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

## 3. Гарантии Продавца

3.1.Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора у Продавца отсутствует задолженность по налогам и иным платежам, подлежащим уплате по указанному в п.1.2 настоящего Договора Имуществу.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора предмет настоящего Договора не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

## 4. Передача Имущества

4.1.В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Продавцом Имущества осуществляется на основании двусторонне подписанного Акта приема - передачи, оформленного в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца согласно главе 2 настоящего Договора.

4.2.Риск случайной гибели и /или случайного повреждения, а также порчи и/или утраты Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.3.Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. В связи с тем, что передается бывшее в употреблении Имущество, Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки, не оговоренные Сторонами в акте приема-передачи имущества.

## 5. Обязанности Сторон

5.1.Продавец обязан:

5.1.1.Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, оформленному в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.1.2.Выставить Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующие требованиям п. 3. ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации, и акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1а газэкс).

5.1.3.Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи (п.4.1. настоящего Договора) совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1.Оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2.Принять Имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному п.4.1 настоящего Договора. Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи Имущества.

5.2.3.Подписать акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1а газэкс) на передаваемое имущество на дату акта приема-передачи имущества в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.2.4.Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи Имущества по Акту приема – передачи, оформленного в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.2.5.В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами в соответствии с п.4.1 настоящего Договора Акта приема-передачи Имущества, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи совместно с Продавцом документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

5.2.6.Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.7. Предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН о регистрации права собственности на Имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.4. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Покупателя путем направления письменного уведомления, с даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств и условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми. При этом претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней со дня её получения Стороной, которой предназначена претензия.

7.2. Все не урегулированные путем переговоров споры, исполнение которых повлечет необходимость государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество или внесение записи в Единый государственный реестр недвижимости (далее по тексту настоящего договора – «ЕГРН») в отношении сделок, подлежащих государственной регистрации, предъявляются в суд по месту нахождения этого имущества.

## 8. Особые условия

8.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в ЕГРН.

8.2. В соответствии с п.2. ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации исполнение настоящего Договора до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не является основанием для изменения отношений Сторон с третьими лицами.

8.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в адрес информации о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3 к настоящему Договору), в электронном виде в редактируемом формате MS Excel и подтверждающие документы в формате .pdf на адрес электронной почты [hozu@sgp.gazprom.ru](mailto:hozu@sgp.gazprom.ru) с указанием темы «ВП-П13-9308».

Информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований действующего законодательства. В связи с тем, что сбор, хранение и использование информации о частной жизни лица без его согласия не допускается, заказчику при представлении информации о цепочке собственников необходимо подтвердить получение согласия указанных лиц на обработку их персональных данных Продавцом для последующей обработки и представления в ООО «Газпром трансгаз Ухта», ПАО «Газпром», Минэнерго, Росфинмониторинг и ФНС России.

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет Продавцу информацию об изменениях по форме Приложения №3 к настоящему Договору по адресу электронной почты [hozu@sgp.gazprom.ru](mailto:hozu@sgp.gazprom.ru) с указанием темы «ВП-П13-9308» в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении<sup>1</sup>.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

<sup>1</sup> Пункты 8.3, 8.4. применяются в отношении Покупателя – юридического лица/индивидуального предпринимателя.

9.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в 3-х экземплярах, один для Продавца, второй для Покупателя, третий экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. В случае изменения у одной из Сторон адреса и/или реквизитов она обязана проинформировать об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события. Сторона, которая нарушила вышеуказанные требования, самостоятельно несет все риски неблагоприятных последствий подобного неуведомления.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.5. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном размере, согласно условиям настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору обеими Сторонами.

## 10. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора

10.1. Приложение № 1 - копия протокола от \_\_\_\_\_ подведения итогов торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества.

10.2. Приложение № 2 - образец акта приема-передачи Имущества;

10.3. Приложение № 3 - форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

**11. Адреса и платежные реквизиты Сторон:****Продавец:**

ООО «Газпром трансгаз Ухта» 169300,  
Республика Коми, город Ухта,  
набережная Газовиков, дом 10/1  
ИНН/КПП 1102024468/997250001  
ОКВЭД 49.50.21  
ОГРН 1021100731190  
ОКПО 00159025

Платежные реквизиты:

Расчетный Счет  
№ 40702810900001006762  
В ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-  
Западный»  
Кор./счет 30101810200000000827  
БИК 044030827

**Покупатель:****12. Подписи Сторон:****Продавец:**

ООО «Газпром трансгаз Ухта»  
Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ М.А. Зорин  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2  
 Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 купли-продажи недвижимого имущества  
 (на аукционе, с условием о задатке)

**Образец Акта приема-передачи**

г. Ухта Республики Коми

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта» ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухта 30.06.1999г., регистрационный номер 5298-204Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице

\_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя/данные о физическом лице)

\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял согласно условий договора № \_\_ купли-продажи недвижимого имущества (на аукционе, с условием о задатке)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года имущество: наружные внутриплощадочные слаботочные сети (телефонизация).

Наименование по бухгалтерскому учету наружные внутриплощадочные слаботочные сети (телефонизация), инвентарный номер по бухгалтерскому учету 130000001370.

Место нахождения имущества: Республика Коми, г. Ухта, пр. Зерюнова, д.8.

2. Имущество передается в состоянии, пригодном для нормальной его эксплуатации.

3. Претензий по техническому состоянию Имущества, Покупатель не имеет. Покупатель не имеет финансовых претензий к Продавцу, а также претензий по переданному Имуществу.

4. Оплата имущества, указанного в п.1 настоящего Акта, произведена полностью, Продавец претензий к Покупателю не имеет.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**  
 ООО «Газпром трансгаз Ухта»

\_\_\_\_\_  
 (подпись) / (Ф.И.О.)

М.П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ »  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) / (Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

**Продавец:**  
 ООО «Газпром трансгаз Ухта»  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 и финансам

\_\_\_\_\_  
 (подпись) / М.А. Зорин  
 (Ф.И.О.)

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
 (подпись) / (Ф.И.О.)



