

Договор №
купли – продажи имущества

рп. Урдома, Архангельская область

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухта 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, транспортное средство – Бульдозер САТ Д-9Н, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 69333 (далее по тексту – имущество), имеющее следующие технические характеристики:

Наименование и марка машины	Бульдозер САТ Д-9Н
Предприятие-изготовитель	САТЕРPILLAP ТРАСТОР СО6
Адрес	США
Год выпуска	1994
Заводской № машины (рамы)	1GD04081
Двигатель №	48W-37112
Коробка передач №	номер отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) №	номер отсутствует
Цвет	желтый
Вид движетеля	гусеничный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	257/350
Конструкционная масса, кг	36000

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом самоходной машины и других видов техники серии ВА 693325 от 25.12.2002.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

После подписания Акта приема-передачи Продавец в соответствии со ст. 459 ГК РФ считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества и не принимает на себя риск ответственности за сохранность, гибель, утрату, повреждение Имущества. При этом Покупатель несет ответственность в форме неустойки за необеспечение принятия имущества в день подписания Акта приема-передачи имущества. Неустойка устанавливается в виде пени 1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить имущество в соответствии с пунктом 3 Договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи имущества по акту приема-передачи в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества. Имущество передается покупателю по адресу: Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, КС-13.

За просрочку исполнения обязанности фактически принять имущество с подписанием передаточного акт Покупатель несет ответственность в форме, неустойки которая устанавливается в виде пени 1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки. Просрочка по неисполнению указанной обязанности Покупателя, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательства принять Имущество, по истечении этого срока Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

2.2.3. В течение 5 суток после подписания акта приема-передачи имущества изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение Гостехнадзора.

2.2.4. В трехдневный срок после государственной регистрации имущества, направить Продавцу на электронный адрес aliscinskii@sgp.gazprom.ru, копию паспорта самоходной машины с отметкой Гостехнадзора о выдаче Покупателю свидетельства о регистрации транспортного средства.

2.2.5. Покупатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Продавца, предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных).

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по

адресу электронной почты ks13@sgp.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.¹

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество продается Покупателю по цене _____ (_____) руб. 00 коп., кроме того НДС по ставке 20 % - _____ (_____) руб. 00 коп., всего _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ИНН 7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

3.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 7 настоящего Договора.

3.4. В течение пятнадцати рабочих дней после поступления средств на расчетный счет Продавца, Стороны в обязательном порядке оформляют и подписывают в четырех экземплярах Акт приема-передачи. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.5. Продавец предъявляет Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующей требованиям п. 3 ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ.²

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что указанное в пункте 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также свободно от прав и притязаний третьих лиц, не обременено другими обязательствами.

4.2. Покупатель приобретает право собственности с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи и принимает на себя все обязательства по уплате налогов, расходам по ремонту, эксплуатации и содержанию имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели, утраты и повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи.

4.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта

¹ Пункт 2.2.5 исключается в случае заключения договора с физическим лицом.

² Пункт 3.5 исключается в случае заключения договора с физическим лицом.

лишает ее права ссылаться на то, что соглашения, письма, претензии, уведомления и иная корреспонденция, направляемая во исполнение, изменение, прекращение, расторжение настоящего Договора посредством почтовой связи, или платеж не были произведены надлежащим образом. Корреспонденция направляется по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре. В случае, если сторона уклоняется от получения корреспонденции, указанная корреспонденция считается полученной по истечении десяти дней с даты направления заказного письма.

4.5. Продавец вправе по истечении 5 суток после подписания акта приема-передачи имущества обратиться в Гостехнадзор с заявлением о прекращении регистрации транспортного средства.

4.6. В целях оперативного обмена документами, руководствуясь п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2. ст. 434 ГК РФ, стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (при отправке документа электронное письмо должно содержать электронный образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата PDF) или факсимильной связи, с последующей передачей оригиналов этих документов в течение 3 рабочих дней с даты отправки по электронной почте или факсу, заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах /информации/ возлагается на Сторону, использовавшую данный способ (факс и/или электронная почта) передачи документов /информации/.

4.7. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. При этом Покупатель подтверждает, что осмотр Имущества на момент подписания договора им произведен, состояние Имущества Покупателю известно и полностью его устраивает. Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки. Условие договора, изложенное в настоящем пункте, является для сторон существенным и стороны подтверждают по нему достигнутое свое соглашение.

4.8. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5. Порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем путём переговоров,

направления претензий. Претензия должны быть рассмотрена Стороной, ее получившей, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

5.3. В случае не достижения соглашения путем обмена претензиями спор подлежит разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт, развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Продавец: ks13@sgp.gazprom.ru

Покупатель: _____

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.³

6. Конфиденциальность.

6.1. Обработка персональных данных осуществляется Продавцом только в целях выполнения обязательств по настоящему договору и предполагает осуществление Продавцом следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, уточнение, хранение, передачу ООО «Газпром трансгаз Ухта» и ПАО «Газпром», использование и уничтожение.

6.2. Продавец при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры (или обеспечивать их принятие) для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования,

³ В случае заключения договора с физическим лицом пункт 5.3 подлежит изложению в следующей редакции: «5.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путём переговоров и обмена претензиями, то они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Продавца».

предоставления, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

6.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

6. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее - Кодекс), размещенным на сайте ООО «Газпром трансгаз Ухта» (<http://ukhta-tr.gazprom.ru/career/korporativnaya-ehnika/>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

7.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органов Ростехнадзора по месту постановки имущества на учет.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«ПРОДАВЕЦ»

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Юридический адрес (местонахождение):

169300, Республика Коми, город Ухта,

набережная Газовиков, дом 10/1

ИНН/КПП 1102024468/997250001

ОКВЭД 49.50.21

ОГРН 1021100731190

ОКПО 00159025

Платежные реквизиты:

Банк ГПБ (АО), г. Москва

Расч.счет № 40702810800000095407

Корр. счет 30101810200000000823

БИК 044525823

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«___» _____ 202__ г.
МП

«___» _____ 202__ г.
МП

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи имущества
от «___» _____ 202__ № _____

рп. Урдома, Архангельская область

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухта 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли продажи имущества от «___» ___ 202__ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял транспортное средство - Бульдозер САТ Д-9Н, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 69333 (далее – имущество).

2. С техническим состоянием имущества, указанного в пункте 1.1. Договора купли-продажи имущества от «___» ___ 202__ № _____ Покупатель ознакомлен и согласен.

3. Одновременно с Имуществом Продавцом переданы, а Покупателем приняты следующие документы:

- паспорт самоходной машины и других видов техники ВА 693325 от 25.12.2002;
- свидетельство о регистрации ВК 278115 от 22.05.2008.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на 1 листе, в 4-х экземплярах, равных по юридической силе – 2 (два) экземпляра для Продавца и по одному экземпляру для Покупателя и органа государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации по месту постановки имущества на учет.

Подписи Сторон:

«Продавец»

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

_____/_____/_____
М.П.

«Покупатель»

_____/_____/_____
М.П.