

Договор № 2235-24-23
купли-продажи имущества

г. Микунь, Республика Коми

«___» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999, регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, транспортное средство «Автобус КАВЗ-4238-02», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 150000002481 (далее по тексту – имущество), имеющее следующие технические характеристики:

Наименование и марка, модель ТС	Автобус КАВЗ-4238-02
Год изготовления	2009
Модель, № двигателя	6ISBe210 69511801
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z7N42380290001176
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
Мощность двигателя л.с. (кВт)	210
Рабочий объем двигателя, куб.см.	6700
Тип двигателя	Дизельный
Государственный регистрационный знак	P894EA11
Дополнительное оборудование	абонентский терминал ГЛОНАСС тип № 2, датчик уровня топлива, тревожная кнопка

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства 45 МУ 811110, выданным 15.01.2010.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить имущество в соответствии с п.3 Договора;

2.2.2. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента выполнения обязательств по оплате согласно пункту 3.3 Договора принять имущество по акту приема-передачи имущества; Имущество передается покупателю по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, КС-12.

2.2.3. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания акта приема-передачи имущества изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

2.2.4. В трехдневный срок после государственной регистрации имущества, направить Продавцу по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора, копию паспорта транспортного средства.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество продается Покупателю по цене _____ (_____) руб. ____ коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах _____ (_____) руб. ____ коп., всего _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2.Задаток в размере - _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ИНН 7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

3.3.Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. ____ коп производится Покупателем в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. В течение 20 (двадцати) календарных дней после поступления средств на расчетный счет Продавца, Стороны в обязательном порядке оформляют и подписывают Акт приема-передачи и акт приема-передачи

основных средств (форма № ОС-1 газэкс). Акт приема-передачи и акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1 газэкс) оформляются в четырех экземплярах. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

(Акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1 газэкс) исключается из текста договора в случае перевода имущества в долгосрочные активы к продаже (ДАП) на момент заключения договора).

3.5. Продавец предъявляет Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующей требованиям п. 3 ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ.

(Пункт исключается из договора в случае продажи имущества физическому лицу).

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также свободно от прав и притязаний третьих лиц, не обременено другими обязательствами.

4.2. Покупатель приобретает право собственности с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и принимает на себя все обязательства по уплате налогов, расходам по ремонту, эксплуатации и содержанию имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели, утраты и повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что соглашения, письма, претензии, уведомления и иная корреспонденция, направляемая во исполнение, изменение, прекращение, расторжение настоящего Договора посредством почтовой связи, или платеж не были произведены надлежащим образом. Корреспонденция направляется по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре. В случае, если сторона уклоняется от получения корреспонденции, указанная корреспонденция считается полученной по истечении десяти дней с даты направления заказного письма.

4.5. В целях оперативного обмена документами, руководствуясь п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2. ст. 434 ГК РФ, стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (при отправке документа электронное письмо должно содержать электронный образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата PDF) или факсимильной связи, с последующей передачей оригиналов этих документов в течение 3 рабочих дней с даты отправки по электронной почте или факсу, заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах /информации/ возлагается на Сторону,

использовавшую данный способ (факс и/или электронная почта) передачи документов /информации/.

4.6. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. При этом Покупатель подтверждает, что осмотр Имущества на момент подписания договора им произведен, состояние Имущества Покупателю известно и полностью его устраивает. Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки. Условие договора, изложенное в настоящем пункте, является для сторон существенным и стороны подтверждают по нему достигнутое свое соглашение.

4.7. Покупатель обязуется представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора информацию о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных). При этом информация, содержащая персональные данные конкретных физических лиц, должна передаваться с соблюдением действующего законодательства (с подтверждением согласия указанных лиц на обработку персональных данных для последующей обработки и представления в ООО «Газпром трансгаз Ухта», ПАО «Газпром», Минэнерго, Росфинмониторинг и ФНС России). В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты ks12@sgp.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

(Пункт исключается из договора в случае продажи имущества физическому лицу).

4.8. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 4.7 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

(Пункт исключается из договора в случае продажи имущества физическому лицу).

4.9. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств согласно пункту 2.2.2 Договора Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 1 (одного) процента за каждый день просрочки от стоимости имущества согласно пункту 3.1 Договора.

После подписания Акта приема-передачи Продавец в соответствии со ст. 459 ГК РФ считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества и не принимает на себя риск ответственности за сохранность, гибель, утрату, повреждение Имущества. При этом Покупатель несет ответственность в форме неустойки за необеспечение принятия имущества в день подписания

Акта приема-передачи имущества. Неустойка устанавливается в виде пени 1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.10. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств согласно пункту 3.3. Договора Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 1 (одного) процента за каждый день просрочки от суммы неисполненного обязательства по оплате за каждый день просрочки.

4.11. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней сроков принятия имущества согласно пункту 2.2.2 Договора и оплаты имущества согласно пункту 3.3 Договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении, при этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.12. В случае отказа Продавца от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке на основании пункта 4.11 Договора Покупатель возмещает Продавцу издержки, связанные с оценкой имущества и проведением торгов на электронной торговой площадке.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем путём переговоров, направления претензий. Претензия должны быть рассмотрена Стороной, ее получившей, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

5.2. В случае неурегулирования споров, разногласий и требований в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»: ks12@sgp.gazprom.ru.

Покупатель: _____

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес должника неизвестен, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

6. Конфиденциальность.

6.1. Обработка персональных данных осуществляется Продавцом только в целях выполнения обязательств по настоящему договору и предполагает осуществление Продавцом следующих действий (операций) как с использованием, так и без использования средств автоматизации: сбор, запись, уточнение, хранение, передачу ООО «Газпром трансгаз Ухта» и ПАО «Газпром», использование и уничтожение.

6.2. Продавец при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры (или обеспечивать их принятие) для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

6.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны

при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органов ГИБДД по месту постановки имущества на учет.

7.6. Стороны констатируют, что Исполнитель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее - Кодекс), размещенным на сайте ООО «Газпром трансгаз Ухта» (<https://ukhta-tr.gazprom.ru/about/korporativnaya-ehtika/>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

7.7. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения обеими сторонами:

7.7.1. Приложение № 1 – Протокол подведения итогов аукциона» от «_____» _____ 202__ г.

7.7.2. Приложение № 2 – Форма Акт приема-передачи имущества.

7.7.3. Приложение № 3 – Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также лицах, входящих в исполнительные органы. *(Приложение исключается из договора в случае продажи имущества физическому лицу).*

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»
169300, Республика Коми, город Ухта,
Набережная Газовиков, д.10/1
ИНН/КПП 1102024468/997250001
ОКВЭД 49.50.21
ОГРН 1021100731190
ОКПО 00159025

Платежные реквизиты:

Расчетный Счет № 40702810800000095407
В Банке ГПБ (АО) г. Москва
Кор./счет 30101810200000000823
БИК 044525823

Покупатель:

Почтовый адрес:

9. Подписи Сторон:

Продавец:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи имущества
№ _____ от «____» _____ 202__ г.

г. Микунь, Республика Коми

«____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999, регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице

_____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на _____ основании

_____, с другой стороны,
далее по тексту «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Транспортное средство «**Автобус КАВЗ-4238-02**», инвентарный номер по бухгалтерскому учету 150000002481 (далее – имущество), передана Продавцом и принята Покупателем в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества № _____ от «____» _____ 202__ г.

2. С техническим состоянием имущества, указанного в п. 1.1. Договора купли-продажи имущества № _____ от «____» _____ 202__ г. Покупатель ознакомлен и согласен.

Одновременно с Имуществом Продавцом переданы, а Покупателем приняты следующие документы:

- паспорт транспортного средства 45 МУ 811110, выданный 15.01.2010.
- свидетельство о регистрации 99 04 № 000161 от 20.11.2018.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен на 1 листе, в 4-х экземплярах, равных по юридической силе – 2 (два) экземпляра для Продавца и по одному экземпляру для Покупателя и один экземпляр для органов ГИБДД по месту постановки имущества на учет.

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П. М.П.

Форма Акта приема-передачи согласована:

Подписи Сторон:

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Покупатель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П. М.П.

**Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров
(в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами**

Приложение
Форма 1

Информация о заключённых договорах

(наименование общества, представляющего информацию)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					* № п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	предмет договора	цена (млн.руб)	срок действия	иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.	7734567890	1044567890123	ООО "Ромашка"	45.хх.хх	Иванов Иван Степанович	5003 143877	№123 от 01.01.2011	услуги по благоустройству территории	123,0	01.01.2011 - 31.12.2011		1.1	7754467990	1083232323232	ЗАО "Свет 1"	Москва, ул.Лубинка, 3		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												1.1.1	111222333444		Петрова Анна Ивановна	Москва, ул.Щенкина, 33	44 55 666777	Руководитель	устав, приказ №45-л/с от 22.03.10
												1.1.2	333222444555		Сидоров Петр Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45-34	55 66 777888	Акционер	учредительный договор от 12.03.2004
												1.1.3	6277777777	104567567567436	ООО "Черепашка"	Саратов, ул. Ленина, 45		Акционер	учредительный договор от 12.03.2004
												1.1.3.1	7498672857623		Мухомов Амир Мазенич	Саратов, ул. Ленина, 45	66 78 455434	Руководитель	устав, приказ №77-л/с от 22.05.11
												1.1.3.1	8462389547345		Мазнева Анна Львовна	Саратов, ул. К.Маркса, 5-34	67 03 000444	Бенефициар	учредительный договор от 12.03.2004
												...							
												1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Свет 2"	Смоленск, ул. Титова, 34		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												1.2.1	666555777444		Антонов Иван Игоревич	Смоленск, ул. Титова, 34	66 55 444333	Руководитель	устав, приказ №56-л/с от 22.05.09
												1.2.2	888777666555		Ильин Дмитрий Степанович	Смоленск, ул. Чапаева, 34-72	77 55 333444	Участник	учредительный договор от 23.01.2006
												1.2.3	333888444555		Степанов Игорь Дмитриевич	Смоленск, ул. Гагарина, 2-64	66 77 223344	Участник	учредительный договор от 23.01.2006
												...							
												1.3	ASU66-54		Игуана лтд (Iguana LTD)	США, штат Виржиния, 533		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
...																			
1.4	123456789012		Иванов Иван Иванович	Тула, ул. Пионеров, 56-89	11 22 334455	Участник	учредительный договор от 23.01.2008												
...																			
2.	2345678901		ООО "Люттик"		Сидоров Петр Петрович	№4567 от 13.12.2011	услуги по уборке мусора	65,0	01.01.2011-31.12.2011		...								

Страница 1

* Примечание: 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)
1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)
и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Приведенные в таблице сведения о физических и юридических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

Подписи Сторон:

Продавец:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Покупатель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.