

Договор № _____
купли – продажи имущества

д. Зарубино _____ года
Мышкинского района
Ярославской области

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Мышкинского ЛПУМГ Попова Виктора Валентиновича, действующего на основании доверенности № 166 от 23.05.2024 г., с одной стороны,

и _____, ИНН _____, _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), руководствуясь протоколом от _____ подведения итогов торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи транспортного средства, заключили договор купли – продажи имущества (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, транспортное средство «**Экскаватор ЕК 12-24**», инвентарный номер по бухгалтерскому учету **140000019734** (далее по тексту – имущество), имеющее следующие технические характеристики:

Наименование и марка машины	Экскаватор ЕК 12-24
Предприятие-изготовитель	ОАО «ТВЭКС»
Год выпуска	2009
Заводской № машины (рамы)	3547 (11)
Двигатель №	486194
Коробка передач №	10475
Основной ведущий мост (мосты) №	8, 723
Цвет	Серо-оранжевый
Вид движителя	колесный
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	59,6 (81)

Конструкционная масса, кг	12500
Максимальная конструктивная скорость, км/час	22,5
Габаритные размеры, мм	8000*2500*3050

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается **паспортом самоходной машины серии ВЕ 421603, выданным 30 октября 2009 года.**

2. Обязанности и права сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, по форме Приложения № 1 к договору, в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

2.1.2. Снять имущество с регистрационного учета в органах Гостехнадзора РФ, в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить имущество в соответствии с п.3 Договора;

2.2.2. Принять имущество по акту приема – передачи имущества;

2.2.3. В течение 10 суток после подписания акта приема-передачи имущества изменить регистрационные данные о собственнике самоходной машины, обратившись с соответствующим заявлением в органы Гостехнадзора РФ.

2.2.4. В трехдневный срок после государственной регистрации имущества, направить Продавцу по адресу, указанному в п.8 настоящего договора, копию паспорта самоходной машины с отметкой органов Гостехнадзора РФ о выдаче Покупателю свидетельства о регистрации самоходной машины.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество продается Покупателю по цене _____ (_____) руб. 00 коп., кроме того НДС по ставке 20 % - _____ (_____) руб. 00 коп., всего _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп. (НДС нет в соответствии с положениями ст.39 ч.1 НК РФ, п.п.1 п.1 ст.146 гл.21 ч.2 НК РФ), внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ИНН 7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

3.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. 00 коп., кроме того НДС по ставке 20 % _____ (_____) руб. 00 коп., всего _____ (_____) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 8 настоящего Договора.

3.4. В течение пятнадцати рабочих дней после поступления средств на расчетный счет Продавца, Стороны в обязательном порядке оформляют и подписывают Акт приема – передачи и акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1 газэкс). Акт приема-передачи и акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1 газэкс) оформляются в четырех экземплярах по количеству экземпляров Договора. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи.

3.5. Продавец предъявляет Покупателю счет – фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующей требованиям п. 3 ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ.

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также свободно от прав и притязаний третьих лиц, не обременено другими обязательствами.

4.2. Покупатель приобретает право собственности с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи и принимает на себя все обязательства по уплате налогов, расходам по ремонту, эксплуатации и содержанию имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели, утраты и повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи.

4.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что соглашения, письма, претензии, уведомления и иная корреспонденция, направляемая во исполнение, изменение, прекращение, расторжение настоящего Договора посредством почтовой связи, или платеж не были произведены надлежащим образом. Корреспонденция направляется по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре. В случае, если сторона уклоняется от получения корреспонденции, указанная корреспонденция считается полученной по истечении десяти дней с даты направления заказного письма.

4.5. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. В связи с тем, что передается бывшее в употреблении Имущество, Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки, не оговоренные Сторонами в Акте приема-передачи имущества.

4.6. Покупатель обязан в течении 3 (трех) дневного срока предоставить Продавцу информацию в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, по форме Приложения №2 к настоящему Договору по адресу электронной почты ks18@sgp.gazprom.ru, с приложением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет Продавцу информацию об изменениях, по форме Приложения №2 к настоящему Договору по адресу электронной почты ks18@sgp.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4.7. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренными пунктами 3.3 и 4.6 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

4.8. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с эти нормативно-правовых актов.

4.9. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее – Кодекс), размещенным на сайте ООО «Газпром трансгаз Ухта» (<https://ukhta-tr.gazprom.ru/about/korporativnaya-ehtika>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5. Порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем обмена

письменными претензиями. Претензии должны быть рассмотрены в течение десяти дней после получения от учреждения почтовой связи. В случае не достижения соглашения путем обмена претензиями спор подлежит разрешению в суде.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента подписания его Сторонами.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра для органов Гостехнадзора РФ по месту снятия и постановки имущества на учет.

7. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора

7.1. Приложение № 1 - образец акта приема-передачи самоходной машины.

7.2. Приложение № 2 - форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

7.3. Приложение №3 – копия Протокола от _____ подведения итогов торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Юридический адрес: 169300, Российская
Федерация, Республика Коми, г. Ухта,
Набережная Газовиков, д.10/1
ИНН /КПП 1102024468/997250001
ОКВЭД 49.50.21, ОГРН 1021100731190
ОКПО 00159025

Фактический адрес:

Мышкинское ЛПУМГ филиал

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Адрес филиала:
152832, Ярославская область,
Мышкинский р-н.,
с.п. Приволжское, тер. Зарубино, стр. 1
ИНН/КПП 1102024468/761902001

Адрес электронной почты:

ks18@sgp.gazprom.ru;

тел: 8(48544)2-13-21,

факс 8(848544)2-52-34

Платежные реквизиты:

Расчетный Счет № 40702810800000095407
В Банке ГПБ (АО) г. Москва
Кор./счет 30101810200000000823
БИК 044525823

Покупатель:

_____ **В.В. Попов**

Форма акта

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли – продажи имущества
№ ____ от _____

д. Зарубино _____ года
Мышкинского района
Ярославской области

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Мышкинского ЛПУМГ Попова Виктора Валентиновича, действующего на основании доверенности № 166 от 23.05.2024 г., с одной стороны, и _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее по тексту «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «**Экскаватор ЕК 12-24**», инвентарный номер по бухгалтерскому учету **140000019734** (далее – имущество), передан Продавцом Покупателю и принят Покупателем в соответствии с условиями Договора купли продажи имущества № ____ от _____.

2. С техническим состоянием имущества, указанного в п. 1.1. Договора купли – продажи имущества № ____ от _____. Покупатель ознакомлен и согласен.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен на 1 листе, в 4-х экземплярах, равных по юридической силе – по одному для каждой из Сторон, два экземпляра для органов Ростехнадзора РФ по месту снятия и постановки имущества на учет.

Продавец:
_____ **В.В. Попов**

Покупатель:

Форма согласована:

Продавец:
_____ **В.В. Попов**

Покупатель:

Приложение № 2
Договора от _____ № _____
купли-продажи имущества

Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами

Приложение
Форма 1

Информация о заключённых договорах

(наименование общества, представляющего информацию)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					* № п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	предмет договора	цена (млн.руб)	срок действия	иные существенные условия		ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.	7734567890	1044567890123	ООО "Ромашка"	45.хх.хх	Иванов Иван Степанович	5003 143877	№123 от 01.01.2011	услуги по благоустройству территории	123,0	01.01.2011 - 31.12.2011		1.1	7754467990	1083232323232	ЗАО "Свет 1"	Москва, ул.Лубянка, 3		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												1.1.1	111222333444		Петрова Анна Ивановна	Москва, ул.Щепкина, 33	44 55 666777	Руководитель	устав, приказ №45-л/с от 22.03.10
												1.1.2	333222444555		Сидоров Пётр Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45-34	55 66 777888	Акционер	учредительный договор от 12.03.2004
												1.1.3	6277777777	104567567567436	ООО "Черепашка"	Саратов, ул. Ленина, 45		Акционер	учредительный договор от 12.03.2004
												1.1.3.1	7495672857623		Мухомов Амир Мазиевич	Саратов, ул. Ленина, 45	66 78 455434	Руководитель	устав, приказ №77-л/с от 22.05.11
												1.1.3.1	8462389547345		Мазаева Инна Львовна	Саратов, ул. К.Маркса, 5-34	67 03 000444	Бенефициар	учредительный договор от 12.03.2004
												...							
												1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Свет 2"	Смоленск, ул. Титова, 34		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												1.2.1	666555777444		Антонов Иван Игоревич	Смоленск, ул. Титова, 34	66 55 444333	Руководитель	устав, приказ №56-л/с от 22.05.09
												1.2.2	888777666555		Иванов Дмитрий Степанович	Смоленск, ул. Чапаева, 34-72	77 55 333444	Участник	учредительный договор от 23.01.2006
												1.2.3	333888444555		Степанов Игорь Дмитриевич	Смоленск, ул. Гагарина, 2-64	66 77 223344	Участник	учредительный договор от 23.01.2006
												...							
												1.3	ASU66-54		Игуана лтд (Iguana LTD)	США, штат Вирджиния, 533		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												...			Ruap Max Amer	Кипр, Лимассол, 24-75	776AE 6654	Руководитель	
												...							
												1.4	123456789012		Иванов Иван Иванович	Тула, ул. Пионеров, 56-89	11 22 334455	Участник	учредительный договор от 23.01.2008
2.	2345678901		ООО "Люттик"		Сидоров Петр Петрович		№4567 от 13.12.2011	услуги по уборке мусора	65,0	01.01.2011-31.12.2011		2.1							

* Примечание: 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)
1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)
и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Приведенные в таблице сведения о физических и юридических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

Подписи Сторон:

Продавец:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

В. В. Попов

Покупатель

/ /

М.П.

М.П.