

Договор 118

купли-продажи недвижимого имущества

(на аукционе, с условием о задатке)

г.Ухта Республики Коми

" ____ " _____ 2019 года

ООО «Газпром трансгаз Ухта» ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухта 30.06.1999г., регистрационный номер 5298-204Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Сосногорского ЛПУМГ, филиала ООО «Газпром трансгаз Ухта», Рахматуллина Рустема Рамилевича, действующего на основании доверенности от 08.04.2019 № 325/2019 с одной стороны, и

_____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Продавец обязуется на основании итогов аукциона передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену на условиях и в сроки, предусмотренные протоколом подведения итогов от _____ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и настоящим Договором.

1.2.Для целей настоящего Договора под Имуществом понимается:

Жилое помещение/1 этаж — двухкомнатная квартира общей площадью 51,7 кв.м., в т.ч. жилой — 30 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 8, кв. 11, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: Договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.07.2006, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав 14.08.2006 за № 11-11-20/038/2006-586, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.08.2006 сделана запись о регистрации № 11-11-20/038/2006-587. Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету 74479. Наименование Имущества согласно бухгалтерскому учету «2 ком.кв-ра п.Водный ул.Ленина д.8 кв.11». Место нахождения Имущества: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 8, кв. 11.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1.Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается в соответствии с положениями п.п.22 п.3 ст.149 гл.21 ч.2 НК РФ).

2.2.Задаток в размере _____ (_____) рублей (НДС нет в соответствии с положениями ст.39 ч.1 НК РФ, п.п.1 п.1 ст.146 гл.21 ч.2 НК РФ),

внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ИНН 7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

2.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей (НДС не облагается), производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 11 настоящего Договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в цену настоящего Договора не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. Гарантии Продавца

3.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора у Продавца отсутствует задолженность по налогам и иным платежам, подлежащим уплате по указанному в п.1.2 настоящего Договора Имуществу.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора предмет настоящего Договора не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

4. Передача Имущества

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Продавцом Имущества осуществляется на основании двусторонне подписанного Акта приема - передачи, оформленного в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца согласно главе 2 настоящего Договора (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Акт приема-передачи оформляется в трех экземплярах по количеству экземпляров Договора. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи.

4.2. Риск случайной гибели и /или случайного повреждения, а также порчи и/или утраты Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.3. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. В связи с тем, что передается бывшее в употреблении Имущество, Продавец не предоставляет гарантии качества на

передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки, не оговоренные Сторонами в Акте приема-передачи имущества.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, оформленному в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.1.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи (п.4.1. настоящего Договора) совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному п.4.1 настоящего Договора. Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи Имущества.

5.2.3. Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи Имущества по Акту приема – передачи, оформленного в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами в соответствии с п.4.1 настоящего Договора Акта приема-передачи Имущества, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи совместно с Продавцом документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

5.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.6. Предоставить Продавцу копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту настоящего договора – «ЕГРН») о регистрации права собственности на Имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.4. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Покупателя путем направления письменного уведомления, с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, в соответствии со ст. 32 ГПК РФ о договорной подсудности, передаются в суд по месту нахождения Продавца.

При этом претензионный порядок урегулирования спора обязателен, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента ее вручения.

7.2. Все не урегулированные путем переговоров споры, исполнение которых повлечет необходимость государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество или внесение записи в Единый государственный реестр недвижимости в отношении сделок, подлежащих государственной регистрации, предъявляются в суд по месту нахождения этого имущества.

8. Особые условия

8.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

8.2. В соответствии с п.2. ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации исполнение настоящего Договора до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не является основанием для изменения отношений Сторон с третьими лицами.

8.3. Покупатель обязуется представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора, информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, а также в случае изменений, оформленные согласно **Приложениям № 3, № 4 к настоящему договору** (в том числе по адресу электронной почты ks10@sgp.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один для Продавца, второй для Покупателя, третий экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. В случае изменения одной из Сторон адреса и/или реквизитов она обязана проинформировать об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события. Сторона, которая нарушила вышеуказанные требования, самостоятельно несет все риски неблагоприятных последствий подобного неуведомления.

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном размере, согласно условиям настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

11.1. Приложение № 1 — копия Протокола подведения итогов от _____;

11.2. Приложение № 2 — образец Акта приема-передачи Имущества;

11.2. Приложение № 3 — Информация о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя;

11.3. Приложение № 4 — Согласие контрагента ООО «Газпром трансгаз Ухта» на обработку персональных данных.

12. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

ОГРН 1021100731190

ИНН/КПП 1102024468/997250001

Место нахождения: 169300, Республика
Коми, город Ухта, набережная Газовиков,
дом 10/1

Сосногорское ЛПУМГ — филиал

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

ИНН/КПП 1102024468/110202002

ОКВЭД 49.50.21

Место нахождения: Российская Федерация,
169318, Республика Коми, г. Ухта, улица
Ижемская, дом 5

Почтовый адрес: Российская Федерация,
169318, Республика Коми, г. Ухта, улица
Ижемская, дом 5

Тел.: 8(8216) 773310

Факс: 8(8216) 752336

Банковские реквизиты:

р/с 407028109 00001006762

Банк получателя:

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное
общество) «Северо-Западный»

Место нахождения банка: 191124, г. Санкт-
Петербург, ул. Лафонская, д. 3, лит.«А»

Корр.счет 30101810200000000827

БИК 044030827

**Начальник Сосногорского ЛПУМГ
ООО «Газпром трансгаз Ухта»**

Р.Р. Рахматуллин

Образец Акта приема-передачи

г.Ухта Республики Коми

" ____ " _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта»
ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухта 30.06.1999г.,
регистрационный номер 5298-204Г и внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц 27.08.2002г. за основным государственным регистрационным
номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и

_____, ИНН _____,
(полное наименование юридического или физического лица)

зарегистрировано _____ (дата) _____ (номер) _____
(указывается для юридического лица)

и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____
(дата) за основным государственным регистрационным номером

(указывается для юридического лица)

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующ _____ на основании _____, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял согласно условий договора №
__ купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 20__ года
имущество: _____, принадлежащее Продавцу
на праве собственности на основании: _____, о чем в
Едином государственном реестре недвижимости _____ (дата) сделана
запись регистрации № _____. Наименование по бухгалтерскому
учету «_____», инвентарный номер по бухгалтерскому учету
_____. Место нахождения имущества: _____.

2. Имущество передается в состоянии, пригодном для нормальной его
эксплуатации.

3. Претензий по техническому состоянию Имущества, Покупатель не
имеет. Покупатель не имеет финансовых претензий к Продавцу, а также
претензий по переданному Имуществу.

4. Оплата имущества, указанного в п.1 настоящего Акта, произведена
полностью, Продавец претензий к Покупателю не имеет.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

 _____ / _____ /
 (подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Покупатель

 _____ / _____ /
 (подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ.

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Начальник Сосногорского ЛПУМГ
 ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Р.Р. Рахматуллин

Покупатель:

Информация о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя

(наименование общества, предметное наименование)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)				Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)				Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)										
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	предмет договора	цена (млн.руб)	срок действия	иные существенные условия	* № п/п	ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.	7734567890	1044567890123	ООО "Ромашка"	45.хх.хх	Иванов Иван Степанович	5003 143877	№123 от 01.01.2011	услуги по благоустройству территории	123,0	01.01.2011 - 31.12.2011		1.1	7754467990	108323232323232	ЗАО "Свет 1"	Москва, ул.Лубянка, 3	Участник	учредительный договор от 23.01.2008	
											1.1.1	111222333444		Петрова Анна Ивановна	Москва, ул.Шевкина, 33	44 55 666777	Руководитель	устав, приказ №45-а/с от 22.03.10	
											1.1.2	333222444555		Сидоров Петр Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45-34	55 66 777888	Акционер	учредительный договор от 12.03.2004	
											1.1.3	6277777777	104567567567436	ООО "Черешка"	Саратов, ул. Ленина, 45		Акционер	учредительный договор от 12.03.2004	
											1.1.3.1	7495672857623		Мухомов Амир Мавленович	Саратов, ул. Ленина, 45	66 78 455434	Руководитель	устав, приказ №77-а/с от 22.05.11	
											1.1.3.1	8462389547345		Мазалева Инна Львовна	Саратов, ул. К.Маркса, 5-34	67 03 000444	Бенефициар	учредительный договор от 12.03.2004	
											...								
											1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Свет 2"	Смоленск, ул. Титова, 34		Участник	учредительный договор от 23.01.2008	
											1.2.1	66655777444		Антонов Иван Игоревич	Смоленск, ул. Титова, 34	66 55 444333	Руководитель	устав, приказ №56-а/с от 22.05.09	
											1.2.2	888777666555		Иванов Дмитрий Степанович	Смоленск, ул. Чапаева, 34-72	77 55 333444	Участник	учредительный договор от 23.01.2006	
											1.2.3	333888444555		Степанов Игорь Дмитриевич	Смоленск, ул. Гагарина, 2-64	66 77 223344	Участник	учредительный договор от 23.01.2006	
											...								
											1.3	ASU66-54		Игуаналта (Iguana LTD)	США, штат Вирджиния, 533	Участник	учредительный договор от 23.01.2008		
											...								
											1.4	123456789012		Ruan Max Amer	Кипр, Лимасол, 24-75	776AE 6654	Руководитель		
											...								
2.	2345678901		ООО "Люттик"		Сидоров Петр Петрович		№4567 от 13.12.2011	услуги по уборке мусора	65,0	01.01.2011 - 31.12.2011		2.1							учредительный договор от 23.01.2008

* Примечание:
 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)
 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)
 и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Приведенные в таблице сведения о физических лицах являются основными и указаны в качестве примера заполнения формы.

Приложение № 4
к договору купли-продажи недвижимого имущества
(на аукционе, с условием о задатке)
от « ____ » _____ 2019 № 118

Согласие контрагента ООО «Газпром трансгаз Ухта»* на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

основной документ, удостоверяющий личность (паспорт) _____ № _____
(серия) (номер)

выдан _____
(дата выдачи) (кем выдан документ (паспорт))

проживающий(ая) по адресу: _____,
(адрес места жительства по документу (паспорту))

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей, в своём интересе выражаю ООО «Газпром трансгаз Ухта», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, набережная Газовиков, д.10/1, и ПАО «Газпром», зарегистрированному по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, в целях заключения и исполнения гражданско-правового договора, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов ООО «Газпром трансгаз Ухта» согласие на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) _____**, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц и дату рождения, пол, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, место работы, занимаемую должность, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом ООО «Газпром трансгаз Ухта» в письменной форме и представить копии подтверждающих документов.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение пяти лет с момента прекращения гражданско-правового договора.

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия ООО «Газпром трансгаз Ухта» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

« ____ » _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

* Физическое лицо.

* Указывается, кому предполагается передача персональных данных (наименование либо фамилия, имя, отчество и адрес юридического(их) или физического лица).

Продавец:

Покупатель:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Начальник Сосногорского ЛПУМГ
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Р.Р. Рахматуллин



Лист согласования
к договору № 118 от 14.11.2019 (исх. № _____)
между ООО "Газпром трансгаз Ухта" и _____
КУПЛЯ-ПРОДАЖА КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: 2
КОМ.КВ-РА П.ВОДНЫЙ УЛ.ЛЕНИНА Д.8 КВ.11 (ИНВ.№ 74479).

Наименование отдела, ответственного за заключение и исполнение договора	Дата поступления договора на рассмотрение	Дата возврата исполнителю	Ф.И.О., должность лица, визирующего документ	Наличие замечаний	Подпись
Сосногорское ЛПУМГ (исполнитель) • замечания по содержанию договора • наличие (отсутствие) сведений, составляющих коммерческую тайну	15.11.2019	15.11.2019	Рахматуллин Р.Р.	Замечаний нет	Согласовано в электронном виде
ПЭО филиала	15.11.2019	19.11.2019	Нючева Л.И. (ведущий экономист)	Нет	Согласовано в электронном виде
СКЗ	15.11.2019 15.11.2019	15.11.2019 15.11.2019	Герасимов А.В. (ведущий специалист)	Нет	Согласовано в электронном виде
УКГ филиала	15.11.2019	19.11.2019	Казанцева З.В. (руководитель группы)	Нет	Согласовано в электронном виде
Юрисконсульт ОУИ	20.11.2019	20.11.2019	Шикерханова А.М. (ведущий юрисконсульт)	Нет	Согласовано в электронном виде
ОУИ	20.11.2019	20.11.2019	Капустин Р.В. (начальник отдела)	Нет	Согласовано в электронном виде
Юрисконсульт	21.11.2019	21.11.2019	Лавренова М.Г. (ведущий юрисконсульт)	Нет	Согласовано в электронном виде
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	21.11.2019	21.11.2019	Рубцов С.И. (начальник отдела)	Нет	Согласовано в электронном виде
ОВА	22.11.2019 26.11.2019 26.11.2019	22.11.2019 26.11.2019 27.11.2019	Воробьева И.В. (аудитор)	Нет	Согласовано в электронном виде

Ответственный исполнитель Лавренова М.Г. тел. 40354

Я, Лавренова М.Г., своей подписью удостоверяю, что текст документа в электронном виде в АС "СПЭД" соответствует тексту на бумажном носителе.

Идентификатор



21396475758

27.11.2019 13:34:05