



Лист согласования

к договору № _____ от _____ (исх. № _____)

между ООО "Газпром трансгаз Ухта" и _____

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ, ИНВ. № 130000001498, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, КНЯЖПОГОСТСКИЙ РАЙОН, ПГТ. СИНДОР, В РАЙОНЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. СЕВЕРНАЯ Д.23) ПО РЕЗУЛЬТАТМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.

Наименование отдела, ответственного за заключение и исполнение договора	Дата поступления договора на рассмотрение	Дата возврата исполнителю	Ф.И.О., должность лица, визирующего документ	Наличие замечаний	Подпись
Синдорское ЛПУМГ (исполнитель) • замечания по содержанию договора • наличие (отсутствие) сведений, составляющих коммерческую тайну	14.11.2019	14.11.2019	Букало А.А.	Замечаний нет	Согласовано в электронном виде
ПЭО филиала	15.11.2019	15.11.2019	Ковалёва Л.Н. (экономист 2 категории)	Нет	Согласовано в электронном виде
СКЗ	14.11.2019	15.11.2019	Герасимов А.В. (ведущий специалист)	Нет	Согласовано в электронном виде
УКГ филиала	16.11.2019	20.11.2019	Воробьёва И.Л. (руководитель группы)	Нет	Согласовано в электронном виде
Юрисконсульт ОУИ	25.11.2019	25.11.2019	Шикерханова А.М. (ведущий юрисконсульт)	Нет	Согласовано в электронном виде
ОУИ	26.11.2019	26.11.2019	Капустин Р.В. (начальник отдела)	Нет	Согласовано в электронном виде
Юрисконсульт	02.12.2019	02.12.2019	Берилло Г.В. (юрисконсульт 1 категории)	Нет	Согласовано в электронном виде
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	03.12.2019	03.12.2019	Зорин М.А. (заместитель генерального директора по экономике и финансам)	Нет	Согласовано в электронном виде

Идентификатор



21385942400

ОВА	03.12.2019	03.12.2019	Сильнова М.М. (ведущий аудитор)	Нет	Согласовано в электронном виде
-----	------------	------------	------------------------------------	-----	--------------------------------

Ответственный исполнитель Бекирова С.Н. тел. 41392

Я, Бекирова С.Н., своей подписью удостоверяю, что текст документа в электронном виде в АС "СПЭД" соответствует тексту на бумажном носителе.

09.12.2019 13:10:05

Договор №
купли-продажи недвижимого имущества
(на аукционе, с условием о задатке)

пгт. Синдор, Республика
Коми

« ____ » _____

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Синдорского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Ухта» **Букало Александра Анатольевича**, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на основании итогов аукциона передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять и уплатить за него цену на условиях и в сроки, предусмотренные протоколом от _____ подведения итогов торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, пгт. Синдор, в районе жилого дома по ул. Северная д.23, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Ухта» (Приложение №1 к настоящему Договору) и настоящим Договором.

1.2. Для целей настоящего Договора под Имуществом понимается: «Наружные сети связи», назначение: сооружения связи, протяженностью 76 м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 11 АБ № 135992, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Коми 17.03.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.03.2015 года сделана запись регистрации № 11-11/010-11/020/001/2015-2617/1. Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету 130000001498. Наименование Имущества согласно бухгалтерскому учету «Наружные сети связи». Местонахождение Имущества: Республика Коми, Княжпогостский район, пгт. Синдор, в районе жилого дома по ул. Северная д.23

1.3. Указанное выше Имущество расположено на земельном участке (далее по тексту настоящего Договора – Участок), принадлежащем Продавцу на праве

аренды, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 11:10:1601005:525, предоставленном Продавцу на основании договора аренды земельного участка от 25.08.2015 № 2-ЮР/15, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту – «ЕГРН») 30.10.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.10.2015 сделана запись регистрации №11-11/010-11/020/002/2015-4177/1.

1.4. В силу п.2 ст.271 ГК РФ, п.1 ст.35 ЗК РФ при переходе права собственности на Имущество Покупатель приобретает право пользования земельным участком с кадастровым номером 11:10:1601005:525 на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке 20 % _____ (_____) руб.00 коп. Всего – _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) руб.00 коп. (НДС нет в соответствии с положениями ст.39 ч.1 НК РФ, п.п.1 п.1 ст.146 гл.21 ч.2 НК РФ), внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

2.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб.00 коп., кроме того НДС по ставке 20 % _____ (_____) руб., всего _____ (_____) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 11 настоящего Договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в цену настоящего Договора не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. Гарантии Продавца

3.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора у Продавца отсутствует задолженность по налогам и иным платежам, подлежащим уплате по указанному в п.1.2 настоящего Договора Имуществу.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора предмет настоящего Договора не является предметом залога, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. Передача Имущества

4.1.В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Продавцом Имущества осуществляется на основании двусторонне подписанного Акта приема - передачи, оформленного в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца согласно главе 2 настоящего Договора.

4.2.Риск случайной гибели и /или случайного повреждения, а также порчи и/или утраты Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.3.Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки, не оговоренные Сторонами в акте приема-передачи имущества. Данное условие договора для сторон является существенным.

5. Обязанности Сторон

5.1.Продавец обязан:

5.1.1.Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, оформленному в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.1.2.Выставить Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующие требованиям п. 3. ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации, и акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1а газэкс).

5.1.3.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи (п.4.1. настоящего Договора) совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

5.2.Покупатель обязан:

5.2.1.Оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2.Принять Имущество по Акту приема-передачи, предусмотренному п.4.1 настоящего Договора. Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи Имущества.

5.2.3.Подписать акт приема-передачи основных средств (форма № ОС-1а газэкс) на передаваемое имущество на дату акта приема-передачи имущества в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.2.4.Нести все эксплуатационные расходы, включая расходы по текущему и капитальному ремонту, с момента передачи Имущества по Акту приема – передачи, оформленного в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.

5.2.5.В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами в соответствии с п.4.1 настоящего Договора Акта приема-передачи Имущества, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи совместно с

Продавцом документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

5.2.6. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.7. Предоставить Продавцу копию выписки из ЕГРН о регистрации права собственности на Имущество не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.4. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Покупателя путем направления письменного уведомления, с даты, указанной в таком уведомлении.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, в соответствии со ст. 32 ГПК РФ о договорной подсудности, передаются в суд по месту нахождения Продавца.

При этом претензионный порядок урегулирования спора обязателен, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента ее вручения.

7.2. Все не урегулированные путем переговоров споры, исполнение которых повлечет необходимость государственной регистрации возникновения, ограничения (обременения), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество или внесение записи в Единый государственный реестр недвижимости (далее по тексту настоящего договора – «ЕГРН») в отношении сделок, подлежащих государственной регистрации, предъявляются в суд по месту нахождения этого имущества.

8. Особые условия

8.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в ЕГРН.

8.2. В соответствии с п.2. ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации исполнение настоящего Договора до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не является основанием для изменения отношений Сторон с третьими лицами.

8.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет Продавцу информацию об изменениях по форме Приложения №3 к настоящему Договору по адресу электронной почты ks11@sgp.gazprom.ru с указанием темы "ВП-П13-9308", в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

8.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.3 настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

10.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в 3-х экземплярах, один для Продавца, второй для Покупателя, третий экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. В случае изменения у одной из Сторон адреса и/или реквизитов она обязана проинформировать об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события. Сторона, которая

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5.В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном размере, согласно условиям настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

10.6. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору обеими Сторонами.

11. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора

11.1.Приложение №1 - копия протокола от _____ подведения итогов торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества.

11.2.Приложение №2 - образец акта приема-передачи Имущества;

11.3.Приложение №3 - форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

12. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»
ИНН 1102024468 / КПП 997250001

Адрес места нахождения:

169300, Республика Коми, город Ухта,
набережная Газовиков, дом 10/1

Исполнитель:

Синдорское ЛПУМГ -
филиал ООО «Газпром трансгаз Ухта»
169225, Республика Коми,
Княжпогостский р-н, п. Синдор
ИНН 1102024468 / КПП 111702001

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810900001006762
В ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»
к/с № 30101810200000000827
БИК 044030827

ОКВЭД 49.50.21
ОКПО 00159025

_____ /Букало А.А./

Покупатель:

Приложение №2
 Договора от _____ № _____
 купли-продажи недвижимого имущества
 (на аукционе, с условием о задатке)

Образец Акта приема-передачи

пгт. Синдор

" ____ " _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Синдорского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Ухта» **Букало Александра Анатольевича**, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, «Покупатель», в лице _____

действующий на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял согласно условий договора № ____ купли-продажи недвижимого) имущества (на аукционе, с условием о задатке от « ____ » _____ 20 ____ года имущество: «Наружные сети связи», назначение: сооружения связи, протяженностью 76 м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 11 АБ № 135992, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Коми 17.03.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.03.2015 года сделана запись регистрации № 11-11/010-11/020/001/2015-2617/1.

Инвентарный номер согласно бухгалтерскому учету 130000001498. Наименование Имущества согласно бухгалтерскому учету «Наружные сети связи». Местонахождение Имущества: Республика Коми, Княжпогостский район, пгт. Синдор, в районе жилого дома по ул. Северная д.23

2. Имущество передается в состоянии, пригодном для нормальной его эксплуатации.

3. Техническая характеристика объекта: Часть кабельной линии подземной прокладки проходит по существующей кабельной канализации от АТС до сущ. Колодца №7. Часть кабельной линии от существующего колодца №7 до здания общежития выполнено в новой построенной однотрубной кабельной канализации протяженностью трассы – 76 м. выполненной из гофрированной трубы с колодцами ККС-3-10 - 1 шт. и ККСу-3-10 - 1 шт. Общая длина кабеля телефонного ТППзпз -10х2х0,4 мм², от АТС до здания общежития – 485 м.

4. Претензий по техническому состоянию Имущества, Покупатель не имеет. Покупатель не имеет финансовых претензий к Продавцу, а также претензий по переданному Имуществу.

5. Оплата имущества, указанного в п.1 настоящего Акта, произведена полностью, Продавец претензий к Покупателю не имеет.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

Продавец:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

(подпись) / (Ф.И.О.)
М.П.

Покупатель:

(подпись) / (Ф.И.О.)
М.П.

**Форма информации о источнике собственности, включая бенефициаров
(в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами**

Информация о заключенных договорах

Приложение № 3
Договора от _____ № 1
купли-продажи недвижимого имущества
(на двуклассе, с условиями о делении)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)							Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)							№ п/п	Информация о источнике собственности контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия, номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата договора	Предмет договора (руб.)	цена (млн руб.)	срок действия	иные существенные условия	ИНН	ОГРН	Наименование ФИО		Адрес регистрации	Серия, номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	руководитель/член нин/акционер/бенефициар				

Подписи Сторон:

Продавец:
ООО «Газпром транспорт Ухта»

Покупатель:

(подпись) (ФИО)
М.П.

(подпись) (ФИО)
М.П.