

Договор №
купли – продажи имущества

пгт. Синдор, Республика Коми

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Синдорского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Ухта» **Букало Александра Анатольевича**, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____, ИНН _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, объект - «Электростанция КБЭС-500 контейн.блочная» (далее КБЭС-500), инвентарный номер 71088, состоящее из дизеля М623, генератора мощностью 535 кВА, генераторного щита, блока охлаждения, топливного бака, компрессора, служащая для аварийного электроснабжения ТП-68 (далее - Имущество), расположенное по адресу: Республика Коми, Княжпогостский р-н, пгт. Синдор (в районе здания ЦТП).

1.2. Продавец обязуется на основании итогов аукциона передать в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель обязуется принять и уплатить цену на условиях и в сроки, предусмотренные протоколом от «___» _____ 202__ г. подведения итогов аукциона (приложения № 4 к договору).

2. Обязанности и права сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с пунктом 3 Договора;

2.2.2. Принять Имущество по акту приема – передачи имущества; Имущество передается покупателю по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, пгт. Синдор.

2.2.3. Покупатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Продавца, предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме приложения № 2 к договору.

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты ks11@sgp.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество продается Покупателю по цене _____ (_____) руб. 00 коп., кроме того НДС по ставке 20 % - _____ (_____) руб.00 коп., всего _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп. (НДС нет в соответствии с положениями ст.39 ч.1 НК РФ, п.п.1 п.1 ст.146 гл.21 ч.2 НК РФ), внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ИНН 7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

3.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб.00 коп., кроме того НДС по ставке 20 % _____ (_____) руб.00 коп., всего _____ (_____) руб.00 коп., производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 8 настоящего Договора.

3.4. В течение пятнадцати рабочих дней после поступления средств на расчетный счет Продавца, Стороны в обязательном порядке оформляют и подписывают Акт приема – передачи по форме приложения № 1 к договору и акт приема-передачи объекта основных средств (форма № ОС-1 газэкс) по форме приложения № 3 к договору. Акт приема-передачи и акт приема-передачи объекта основных средств (форма № ОС-1 газэкс) оформляются в двух экземплярах по количеству экземпляров Договора. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи.

3.5. Продавец предъявляет Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующей требованиям п. 3 ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ.

4. Особые условия

4.1. Продавец гарантирует, что указанное в пункте 1.1. настоящего Договора Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, а также свободно от прав и притязаний третьих лиц, не обременено другими обязательствами.

4.2. Покупатель приобретает право собственности с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи и принимает на себя все обязательства по

уплате налогов, расходам по ремонту, эксплуатации и содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.3. Риск случайной гибели, утраты и повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи.

4.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что соглашения, письма, претензии, уведомления и иная корреспонденция, направляемая во исполнение, изменение, прекращение, расторжение настоящего Договора посредством почтовой связи, или платеж не были произведены надлежащим образом. Корреспонденция направляется по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре. В случае, если сторона уклоняется от получения корреспонденции, указанная корреспонденция считается полученной по истечении десяти дней с даты направления заказного письма.

4.5. В целях оперативного обмена документами, руководствуясь п. 2 ст. 160 ГК РФ и п. 2. ст. 434 ГК РФ, стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (при отправке документа электронное письмо должно содержать электронный образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата PDF) или факсимильной связи, с последующей передачей оригиналов этих документов в течение 3 рабочих дней с даты отправки по электронной почте или факсу, заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах /информации/ возлагается на Сторону, использовавшую данный способ (факс и/или электронная почта) передачи документов /информации/.

4.7. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. При этом Покупатель подтверждает, что осмотр Имущества на момент подписания договора им произведен, состояние Имущества Покупателю известно и полностью его устраивает. Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки. Условие договора, изложенное в настоящем пункте является для сторон существенным и стороны подтверждают по нему достигнутое свое соглашение.

4.8. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 настоящего Договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5. Порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем обмена письменными претензиями. Претензии должны быть рассмотрены в течение десяти дней после получения от учреждения почтовой связи. В случае недостижения соглашения путем обмена претензиями спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6. Конфиденциальность.

6.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента подписания его Сторонами.

7.2. Настоящий Договор действует до момента полного исполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

7.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органов Гостехнадзора по месту постановки имущества на учет.

7.6. К настоящему договору прилагаются:

7.6.1. Приложение № 1 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли- продажи имущества (Форма).

7.6.2. Приложение № 2. Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма).

7.6.3. Приложение № 3. Акт приема-передачи объекта основных средств (форма № ОС-1 газэкс).

7.6.4. Приложение № 4. Протокол подведения итогов.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»
ИНН 1102024468 / КПП 997250001
Адрес места нахождения:

169300, Республика Коми,
город Ухта,
набережная Газовиков, дом 10/1

Исполнитель:

Синдорское ЛПУМГ -
филиал ООО «Газпром трансгаз
Ухта»
169225, Республика Коми,
Княжпогостский р-н, п. Синдор
ИНН 1102024468 / КПП 111702001

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810900001006762
В ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-
Западный»
к/с № 30101810200000000827
БИК 044030827

ОКВЭД 49.50.21
ОКПО 00159025

_____/_____/_____
МП

_____/Букало А.А.

Приложение № 1 к договору № купли – продажи имущества

от «___» _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли – продажи имущества
№ _____ от «___» _____

пгт. Синдор, Республика Коми

«___» _____

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, зарегистрировано Администрацией города Ухты 30.06.1999 г., регистрационный номер 5298-204 Г и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27.08.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1021100731190, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Синдорского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Ухта» Букало Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и

_____, ИНН _____, _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее по тексту «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Электростанция КБЭС-500 контейн.блочная», инвентарный номер 71088, передана Продавцом Покупателю и принята Покупателем в соответствии с условиями Договора купли продажи имущества № _____ от «___» _____ г.

2. С техническим состоянием имущества, указанного в п. 1.1. Договора купли – продажи имущества № _____ от «___» _____ г. Покупатель ознакомлен и согласен.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен на 1 листе, в 2-х экземплярах, равных по юридической силе – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Продавец:

**Начальник Синдорского ЛПУМГ –
филиала ООО «Газпром трансгаз
Ухта», действующий
по доверенности от _____
№ _____**

Покупатель:

_____/Букало А.А./

_____/_____/

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата	Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (г/м)	Сумма начисленной амортизации (износ) руб. коп.		Остаточная стоимость, руб. коп.		Стоимость приобретения (договорная стоимость) руб. коп.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бух. учету, руб. коп.		Срок полезного использования (г/м)		Способ начисления амортизации		Повышающий (понижающий) коэффициент в целях нач. учета			
			бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет		бух. учет	нал. учет	бух. учет	нал. учет	наименование	Норма, %		бух. учет	нал. учет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бух. учета

Объект основных средств, приспособления, принадлежности наименование	количество	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)		наименование драгоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	кол-во	масса
		бух. учета	нал. учета					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1		НЕТ		-	-	-	-

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Другие характеристики

Приложение № 4 к договору
№ ____ купли – продажи имущества
от « ____ » _____

**Протокол
Подведения итогов**

г. Москва

« ____ » _____ 202 г.

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта»

1. **Наименование процедуры и предмет договора, начальная цена договора:** Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи

Наименование лота	Номер процедуры	Начальная цена договора с НДС, руб.

2. Извещение и документация о проведении настоящих процедур были размещены « ____ » _____ 202 г. на сайте ЭТП ГПБ, по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>.

3. По окончании срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) « ____ » _____ 202 г. были поданы следующие заявки на участие в аукционе, назначенном на « ____ » _____ 202 г.:

Лот № ____ (Номер процедуры _____)

Порядковый номер участника	Наименование участника	Сумма предложения

Лот № ____ (Номер процедуры _____)

Порядковый номер участника	Наименование участника	Сумма предложения

4. По результатам подведения итогов было принято решение:

Лот № ____ (Номер процедуры _____)

По результат подведения итогов признать процедуру № _____ состоявшейся, определить лучшей заявку _____, предложившего цену договора _____, и заключить с ним договор.

Лот № ____ (Номер процедуры ____)

По результат подведения итогов признать процедуру № _____ состоявшейся, определить лучшей заявку _____, предложившего цену договора _____, и заключить с ним договор.

5. Протокол подведения итогов процедур размещен на сайте ЭТП ГПБ по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>