

Договор № _____
купли-продажи имущества
(публичное предложение, с условием о задатке)

г. Мышкин Ярославская область

« ____ » _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующ_____ на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем/

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется на основании итогов торгов передать в собственность Покупателю объекты движимого и недвижимого имущества, указанные в Приложении № 1.1 и Приложении № 1.2 к Договору (далее по тексту Договора - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что в отношении недвижимого имущества подтверждается сведениями о государственной регистрации права, указанными в Приложении № 1.1 к Договору.

1.3. Имущество находится в работоспособном состоянии, пригодном для целевого использования.

1.4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.5. Имущество передается в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора. В связи с тем, что передается бывшее в употреблении Имущество, Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое Имущество и не несет ответственности за недостатки, не оговоренные Сторонами в Актах приема-передачи имущества, оформленных в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора.

1.6. Эксплуатационная и исполнительно-техническая документация, относящаяся к Имуществу, передается Продавцом одновременно с передачей Имущества.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке 20 % _____ (_____) руб. 00 коп. Всего – _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ на счет ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (7724514910) для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего Договора указанный задаток не возвращается.

2.3. Оплата оставшейся суммы настоящего Договора в размере _____ (_____) руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему Договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в главе 10 настоящего Договора.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в цену настоящего Договора не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

2.5. Не ранее чем через 20 (двадцать) календарных дней с даты поступления денежных средств, указанных в п.2.3. Настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, Стороны в обязательном порядке оформляют и подписывают:

- Акт приема – передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору;
- Акт о приеме - передаче здания (сооружения), составленного по форме № ОС-1а газэкс, предусмотренной Приложением № 3 к Договору;
- Акт о приеме - передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений), составленного по форме № ОС-1 газэкс, предусмотренной Приложением № 4 к Договору (далее – Акты приема - передачи имущества).

2.6. Имущество считается переданным и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Актов приема - передачи имущества, составленных в соответствии с п.2.5 Договора.

2.7. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Актов приема-передачи (п.2.5 настоящего Договора) совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.7. Уплаченная Покупателем в соответствии с настоящей главой сумма до исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества не является коммерческим кредитом, в соответствии со ст.823 ГК РФ, проценты, штрафы и пени не начисляются.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество путем подписания Сторонами актов, в соответствии с п.2.5 настоящего Договора. Эксплуатационная и исполнительно-техническая документация, относящаяся к Имуществу, передается Продавцом по акту приема-передачи документации одновременно с передачей Имущества.

3.1.2. Выставить Покупателю счет-фактуру, оформленный в сроки и по форме, соответствующие требованиям п. 3. ст. 168, п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные Договором.

3.2.2. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества по Акту приема-передачи имущества, Акту о приеме - передаче здания (сооружения), Акту о приеме – передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений).

3.3. Стороны составляют акт сверки взаиморасчетов по настоящему Договору по требованию одной из Сторон. Каждая из Сторон обязана в течение 10 рабочих дней рассмотреть, согласовать и направить акт сверки взаиморасчетов в адрес второй Стороны.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5. ПЕРЕДАЧА ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Информация о земельных участках, на которых расположены наземные элементы Имущества, указана в Приложениях № № 1.1, 1.2 к Договору.

С даты перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии со ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 271 Гражданского Кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает права пользования (аренды) указанными в настоящем пункте Договора земельными участками, занятыми Имуществом.

5.2. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией на Покупателя права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Продавец обязан передать Покупателю указанные в пункте 5.1 Договора земельные участки по Акту приема-передачи земельных участков, составленному по форме, предусмотренной Приложением № 5 к Договору, одновременно с передачей Имущества, расположенного на земельных участках.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. обеспечить подачу документов на государственную регистрацию за Покупателем права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4.2. принять земельные участки, указанные в пункте 5.1 Договора, в срок и в порядке, установленные Договором.

5.4.3. в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю и государственной регистрации на Покупателя права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками уведомить об этом арендодателя по соответствующему договору аренды земельного участка из указанных в Приложениях № № 1.1, 1.2 к Договору. Продавец обязан в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю и государственной регистрации на Покупателя права пользования (аренды) указанными в пункте 5.1 Договора земельными участками уведомить об этом арендодателя по соответствующему договору аренды земельного участка из указанных в Приложениях № № 1.1, 1.2 к Договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

6.4. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Покупателя путем направления письменного уведомления, с даты, указанной в таком уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров, направления претензий. Претензия должна быть рассмотрена Стороной, ее получившей, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

7.2. В случае неурегулирования споров, разногласий и требований в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее – Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.3. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»: _____.

Покупатель: _____.

7.4. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.5. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.6. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде. Арбитражное решение является окончательным.

7.7. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес должника неизвестен, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

8.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

8.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в ЕГРН.

9.2. В соответствии с п.2. ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации исполнение настоящего Договора до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не является основанием для изменения отношений Сторон с третьими лицами.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.4, 9.6 Договора.

9.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.5. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет Продавцу информацию об изменениях по форме Приложения № 7 к настоящему Договору по адресу электронной почты _____ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9.6. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 9.5 настоящего Договора.

9.7. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.8. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с эти нормативно-правовых актов.

9.9. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Ухта» (далее – Кодекс), размещенным на сайте ООО «Газпром трансгаз Ухта» (<https://ukhta-tr.gazprom.ru/about/korporativnaya-ehtika>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9.10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых – Сторонам, третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.11. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- ~ Приложение № 1.1 - Перечень передаваемого недвижимого имущества;
- ~ Приложение № 1.2 - Перечень передаваемого движимого имущества;
- ~ Приложение № 2 - Форма «Акт приема-передачи имущества»;
- ~ Приложение № 3 - Форма № ОС-1а газэкс «Акт о приеме-передаче здания (сооружения)»;
- ~ Приложение № 4 - Форма № ОС-1 газэкс «Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)»;
- ~ Приложение № 5 - Форма «Акт приема-передачи земельных участков».
- ~ Приложение № 6 - копия протокола _____ подведения итогов торгов на право заключения договора купли-продажи имущества;
- ~ Приложение № 7 - Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Почтовый адрес:

Почтовый адрес:

М.П.

М.П.

Перечень передаваемого недвижимого имущества

№ п/п	Сведения об Имуществе				Сведения о правах на Имущество		Стоимость Имущества			Сведения о земельных участках, на которых расположено Имущество*							
	Наименование Имущества согласно записи в ЕГРН	Адрес (местоположение) Имущества	Площадь, кв.м.; протяженность п.м.	Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Наименование объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	№ записи в ЕГРН	Дата внесения записи в ЕГРН	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Договор аренды земельного участка № и дата / Собственность	№ и дата записи в ЕГРН о наличии зарегистрированного права аренды / собственности
1	Здание пансионата "Лесная сказка" с хозяйственными постройками (лит. Г, Г1, Г2, I, II, III, IV) назначение: нежилое, общая площадь 2010,1 кв.м, инв. № 031036, лит. А1, А3 - 1 этажный, лит. А, А2 - 2 этажный	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Карла Либкнехта, д.149	2010.10	48964	Здание пансионата "Лесная сказка" с хозяйственными постройками(лит.Г, Г1,Г2,II,III,IV)	76-01/07-3/2004-144	6/15/2004		0.00	0.00	76:07:01 13 01:0090	Ярославская область Индекс 152830, Мышкинский район, г.Мышкин, ул. К.Либкнехта, д.149;	земли поселений	Земельный участок площадью 31903 кв.м для размещения и обслуживания пансионата "Лесная сказка" с хозяйственными постройками	6,615.00	№05.49А.782 от 13.11.2005	11-11-20/038/2006-321 от 20.07.2006
2	Тепловые сети базы отдыха, протяженность 194,78 п.м., инв.№ 78:221:002:005010360/74, лит. Г3	Ярославская область, Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Карла Либкнехта, д.149	194.78	29718	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ БАЗА ОТДЫХА	76-76-04/012/2005-163	4/7/2008		0.00	0.00	76:07:01 13 01:0090	Ярославская область Индекс 152830, Мышкинский район, г.Мышкин, ул. К.Либкнехта, д.149;	земли поселений	Земельный участок площадью 31903 кв.м для размещения и обслуживания пансионата "Лесная сказка" с хозяйственными постройками	632.00	№05.49А.782 от 13.11.2005	11-11-20/038/2006-321 от 20.07.2006
3	Подземный газопровод высокого давления к котельной пансионата "Лесная сказка" диам. 57 протяженностью 315,0 м, надземный газопровод низкого давления диам. 57 протяженностью 3,01 м, установка ША-Г-06-У	Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 149	315; 3,01	113100000000	Подземный газопровод высокого давления к котельной пансионата "Лесная сказка" диам. 57 протяженностью 315,0 м, надземный газопровод низкого давления диам. 57 протяженностью 3,01 м, установка ША-Г-06-У	76:07:000000:13 82-76/097/2023-1	3/1/2023		0.00	0.00	76:07:01 13 01:0090	Ярославская область Индекс 152830, Мышкинский район, г.Мышкин, ул. К.Либкнехта, д.149;	земли поселений	Земельный участок площадью 31903 кв.м для размещения и обслуживания пансионата "Лесная сказка" с хозяйственными постройками			
ИТОГО:								0.00	0.00	0.00							

ПРОДАВЕЦ:
ООО "Газпром трансгаз Ухта"

_____/расшифровка подписи/
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/расшифровка подписи/
М.П.

к договору купли-продажи имущества № _____
от « ____ » _____ 202 ____ г.

ФОРМА

Начало формы

**Акт приема-передачи имущества
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____ 20 ____ г.**

г. Мышкин Ярославская область

« ____ » _____ 202 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № _____ от _____ 202 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое и недвижимое имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование Имущества	Дата и номер регистрацио нной записи в ЕГРП/ЕГРН	Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Наименование объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб
1.							

1. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены Сторонами надлежащим образом. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по комплектности, качеству и количеству Имущества.

3. Настоящий Акт составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/_____/

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

_____(расшифровка подписи)

_____(расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Организация-получатель _____ (наименование)

_____ (адрес, телефон, факс)

_____ (банковские реквизиты)

Организация-сдатчик _____ (наименование структурного подразделения) _____ (наименование)

_____ (адрес, телефон, факс)

_____ (банковские реквизиты)

Основание для составления акта _____ (наименование структурного подразделения)

Основание для перемещения _____ (приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

_____ Дата

_____ принятия к бухгалтерскому учету
 _____ списания с бухгалтерского учета
 _____ Счет, субсчет, код аналитического учета
 _____ по ОКОФ

АКТ

Номер документа	Дата составления

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер	амортизационной группы
	инвентарный
	заводской

Объект основных средств _____ Государственная регистрация прав на недвижимость _____ номер _____ дата

_____ (наименование, назначение, модель, марка) _____ Дата подачи документов на госрегистрацию

Вид деятельности _____

Место нахождения объекта в момент приема-передачи _____

Организация-проектировщик _____ (исполнитель строительных работ) _____ (наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности	Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта _____ (наименование) _____ (курс) _____ (на дату) _____ (сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Срок полезного использования с учетом эксплуатации у бывшего собственника (мес.)	Способ начисления амортизации		Код нормы амортизационных отчислений	Код счета и объекта аналитического учета для отнесения амортизации основных средств	Дата ввода в эксплуатацию в компании (месяц, год)
			Наименование	Норма			
1	2	3	4	5	6	7	8

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бухгалтерского учета _____ ± 1 коп

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
	1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
		8	9	10		
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м ²						
Количество этажей						
в том числе подземной части, м ³						
в том числе подземной части, м ³						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м ²						
В том числе: материалы						

Данные для налогового учета

Код ОКОФ

Наименование _____

№ амортизац. группы

Срок полезного использования от
до

Источник приобретения ОС		Признак собственности	Назначение ОС		Признак ОС	
код	наименование		код	наименование	код	наименование
1	2	3	4	5	6	7

Признак начисления амортизации в НУ	Первонач. стоимость для НУ	Срок полезного использования для НУ	Срок исполз. для НУ с учетом эксл. у бывш. собствен.	% аморт. премии	Сумма аморт. премии	Норма амортизационных отчислений для НУ	Специальный коэффициент амортизации			Начисленная амортизация для целей НУ*	Остаточная стоимость для целей НУ
							код	наименование	значение		
8	9	10	11	11а	11б	12	13	14	15	16	17

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях налогового учета _____ ± 1 коп

*заполняется только в случае выбытия или внутреннего перемещения ОС

Комиссия по приему-передаче _____ Приказ _____ от _____
 Результат испытания на _____ г.

Объект основных средств техническим условиям _____ соответствует _____
 не соответствует _____ Доработка _____ требуется _____
 не требуется _____

_____ (указать, что не соответствует) _____ (указать, что требуется)

Заключение комиссии: _____

Приложение: Техническая документация _____

Председатель комиссии _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г. Табельный номер _____

Принял _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

По доверенности от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____,
 выданной _____

(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г. Табельный номер _____

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

№ карт. КВ _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:

_____ (расшифровка подписи)

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (расшифровка подписи)

к Договору купли-продажи имущества № _____
от " ____ " _____ 20__ года

Форма № ОС-1 газэкс

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Организация-получатель _____
(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Организация-сдатчик _____
(наименование структурного подразделения)

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Основание для составления акта _____
(наименование структурного подразделения)

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

Основание для перемещения _____

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета

АКТ

Номер документа

Дата составления

**о приеме-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)**

Номер

амортизационной группы

инвентарный

заводской

Государственная
регистрация прав на
недвижимость

номер

дата

Объект основных средств _____
(наименование, назначение, модель, марка)

Дата подачи документов
на гос. регистрацию

Вид деятельности _____

Место нахождения объекта в момент приема-передачи _____

Организация- изготовитель _____
(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности _____

Доля в праве общей
собственности, %

2. Иностранная валюта * _____
(наименование) (курс) (на дату) (сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передела

Дата			Фактический срок эксплуатации (месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.
выпуска (год)	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	последнего капитального ремонта				
1	2	3	4	5	6	7

2. Сведения об объектах основных средств на дату принятия к бухгалтерскому :

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Срок полезного использования с учетом эксплуатации у бывшего собственника (мес.)	Способ начисления амортизации		Код нормы амортизационных отчислений	Код счета и объекта аналитического учета для отнесения амортизации основных средств	Дата ввода в эксплуатацию в компании (месяц, год)
			наименование	норма			
1	2	3	4	5		7	8

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях бухгалтерского учета _____ ± 1 коп

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных сре

Объект основных средств, приспособления, принадлежности			Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование	количество	стоимость	наименование драгоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6	7	8

Другие характеристики

Данные для налогового учета

Код ОКОФ

Наименование _____

№ амортизац. группы

Срок полезного использования от
до

Источник приобретения ОС		Признак собственности	Назначение ОС		Признак ОС	
код	наименование		код	наименование	код	наименование
1	2	3	4	5	6	7

Признак начисления амортизации в НУ	Первонач. стоимость для НУ	Срок полезного использования для НУ	Срок использ. для НУ с учетом экспл. у бывш. собствен.	% аморт. премии	Сумма аморт. премии	Норма амортизационных отчислений для НУ	Специальный коэффициент амортизации			Начисленная амортизация для целей НУ*	Остаточная стоимость для целей НУ
							код	наименование	значение		
8	9	10	11	11а	11б	12	13	14	15	16	17

Ежемесячная сумма амортизации (износа), руб. коп. в целях налогового учета _____ ± 1 коп

*заполняется только в случае выбытия или внутреннего перемещения ОС

Комиссия по приему-передаче _____ Приказ _____ от _____
 Результат испытания на _____ г.

Объект основных средств техническим условиям _____ соответствует _____
 не соответствует _____ Доработка _____ требуется _____
 не требуется _____

_____ (указать, что не соответствует) _____ (указать, что требуется)

Заключение комиссии: _____

Приложение: Техническая документация _____

Председатель комиссии _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " ____ " _____ 20__ г. Табельный номер _____

Принял _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " ____ " _____ 20__ г.

По доверенности от " ____ " _____ 20__ г. № _____,
 выданной _____
 _____ (кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " ____ " _____ 20__ г. Табельный номер _____

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

№ карт. КВ _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

к договору купли-продажи имущества № _____
от «___» _____ 202__ г.

ФОРМА

Начало формы

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Мышкин Ярославская область «___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта», ИНН 1102024468, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 35 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которым при переходе права собственности на имущество от Продавца к Покупателю последний приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и Продавец, составили настоящий Акт приема-передачи земельных участков (далее – Акт) о том, что в соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи имущества № _____ от «___» _____ 20__ года, Продавец передал, а Покупатель принял следующие земельные участки:

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Номер и дата договора аренды земельного участка	Номер и дата регистрации в ЕГРП/ЕГРН договора аренды земельного участка
1.	-		-	-	

Покупатель к состоянию земельных участков претензий не имеет.
Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:
ООО «Газпром трансгаз Ухта»

_____ / _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

**Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров
 (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами**

Информация о заключённых договорах

(наименование общества, представляющего информацию)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)					Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)					№ п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ и дата	предмет договора	цена (млн.руб)	срок действия		иные существенные условия	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1.	7734567890	1044567890123	ООО "Ромашка"	45.хх.хх	Иванов Иван Степанович	5003 143877	№123 от 01.01.2011	услуги по благоустройству территории	123,0	01.01.2011 - 31.12.2011		1.1	7754467990	10832323232323	ЗАО "Свет 1"	Москва, ул.Лубянка, 3		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												1.1.1	111222333444		Петрова Анна Ивановна	Москва, ул.Щепкина, 33	44 55 666777	Руководитель	устав, приказ №45-л/с от 22.03.10
												1.1.2	333222444555		Сидоров Пётр Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45-34	55 66 777888	Акционер	учредительный договор от 12.03.2004
												1.1.3	6277777777	104567567567436	ООО "Черешка"	Саратов, ул. Ленина, 45		Акционер	учредительный договор от 12.03.2004
												1.1.3.1	7495672857623		Мухомов Амир Мазневич	Саратов, ул. Ленина, 45	66 78 455434	Руководитель	устав, приказ №77-л/с от 22.05.11
												1.1.3.1	8462389547345		Мазнева Инна Львовна	Саратов, ул. К.Маркса, 5-34	67 03 000444	Бенефициар	учредительный договор от 12.03.2004
												...							
												1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Свет 2"	Смоленск, ул. Титова, 34		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												1.2.1	666555777444		Антонов Иван Игоревич	Смоленск, ул. Титова, 34	66 55 444333	Руководитель	устав, приказ №56-л/с от 22.05.09
												1.2.2	888777666555		Нелов Дмитрий Степанович	Смоленск, ул. Чапаева, 34-72	77 55 333444	Участник	учредительный договор от 23.01.2006
												1.2.3	333888444555		Степанов Игорь Дмитриевич	Смоленск, ул. Гагарина, 2-64	66 77 223344	Участник	учредительный договор от 23.01.2006
												...							
												1.3	ASU66-54		Игуана лтд (Iguana LTD)	США, штат Виржиния, 533		Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												...							
												1.4	123456789012		Иванов Иван Иванович	Тула, ул. Пионеров, 56-89	11 22 334455	Участник	учредительный договор от 23.01.2008
												...							
2.	2345678901		ООО "Лютис"		Сидоров Петр Петрович		№4567 от 13.12.2011	услуги по уборке мусора	65,0	01.01.2011-31.12.2011		2.1							

Страница 1

* Примечание: 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)
 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)
 и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Приведенные в таблице сведения о физических и юридических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Газпром трансгаз Ухта»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.